

Отчет об исполнении договора управления ООО "Фирма "Специзол" с собственниками многоквартирного дома по адресу:
г. Сочи, ул. Я. Фабрициуса, д. 2/8 в 2019 году

№ п/п	Наименование и состав работы	Периодичность	Начислено, руб./кв.м.	Начислено за год, руб.	Факт. оплачено за год, руб.	Долг (+)/ погашение (-)
1	2	3	4	5	7	8
I	Целевые накопления на текущий ремонт (инженерное оборудование, конструктивные элементы, в т.ч. прилегающая территория), дератизация, дезинсекция.	По необходимости	2,00	121 215	117 753	3 462
II	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования (уборка подъездов, лестничных клеток)	3 раза в неделю	4,88	296 439	287 972	8 466
III	Уборка и благоустройство земельного участка, в том числе озеленение	6 р. в неделю	3,74	227 189	220 700	6 488
IV	Локализация аварий на инженерных системах (аварийно-диспетчерское обслуживание – АДО)	Круглосуточно	0,96	58 316	56 650	1 665
V	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт систем МКД, в т.ч.		3,79	230 226	223 651	6 575
5.1.	Осмотр и мелкий ремонт систем водопровода, прочистка канализации, ТО водомерного узла и насосов	По регламенту	1,02	61 961	60 191	1 770
5.2.	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, мелкий ремонт	По регламенту	1,07	64 998	63 141	1 856
5.3.	Осмотр и мелкий ремонт системы отопления, в том числе промывка, регулировка опрессовка системы отопления	2 раза в год	0,30	18 224	17 703	520
5.4.	Осмотр и мелкий ремонт конструктивных элементов МКД и малых архитектурных форм	По регламенту	0,81	49 204	47 799	1 405
5.5.	Проверка заземления обложки и замеры сопротивлений электрокабеля	1 раз в 3 года	0,16	9 719	9 442	278
5.6.	Проверка наличия тяги в дымоventилиационных каналах	1 раз в год	0,30	18 224	17 703	520
5.7.	Обслуживание и съем показаний с общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	0,13	7 897	7 671	226

VI	Подготовка МСД к сезонной эксплуатации с составлением актов осмотра	2 раза в год	0,48	29 158	28 325	833
VII	Обслуживание лифтового оборудования (диспетчеризация, обслуживание, страхование, ТО и А/ДО)	Постоянно	7,14	433 724	421 337	12 387
7.1.	Обслуживание лифта		6,76	410 640	398 913	11 728
7.2.	Освидетельствование и страхование лифтового оборудования		0,38	23 083	22 424	659
VIII	Выполнение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	По регламенту	0,54	32 803	31 866	937
IX	Услуги управления		2,00	121 446	117 977	3 468
X	Налог УСН, % от рентабельности		0,38	23 083	22 424	659
	ИТОГО		25,91	1 573 596	1 528 655	44 941

**Структура оплаты жилищно-коммунальных услуг собственниками помещений многоквартирного дома по адресу:
г. Сочи, ул. Д. Фабрициуса, д. 2/8 в 2019 году**

№ п/п	Наименование показателя	Содержание общего имущества	Ремонт общего имущества	Услуги управления	Коммунальны е ресурсы	Итого, руб.
1	Авансовые платежи потребителей на начало периода, руб.	113	11	13	161	298
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.		15 479			15 479
3	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	142 360	14 470	15 964	202 713	375 506
4	Начислено, руб.	1 330 936	121 215	121 446	199 083	1 772 679
5	Получено денежных средств, руб.	1 292 925	117 753	117 977	193 397	1 722 052
6	Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	1 292 925	133 232	117 977	193 397	1 737 531
7	Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	2 815	256	257	421	3 749
8	Переходящие остатки денежных средств по текущему ремонту (на конец периода), руб.		-45 883			-45 883
9	Задолженность потребителей по начислениям (на конец периода), руб.	329 261	29 987	30 044	49 251	438 544
10	Общая задолженность собственников перед ООО "Фирма "Специзол"	326 446	29 731	29 788	48 830	434 795

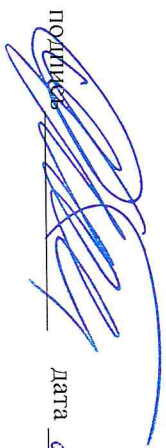
**Отчет о потреблении коммунальных ресурсов в целях СОИ в многоквартирном доме по адресу:
г. Сочи, ул. Д. Фабрициуса, д. 2/8 в 2019 году**

№, п/п	Коммунальный ресурс	Ед. измерения	Количество	Оплачено УК в РСО, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность в, руб.
1		2	4	5	6	7	8
1	ГВС СОИ	м3	291	89 733	118 850	115 455	3 394
2	ГВС СОИ	Гкал	19,24	90 181	80 233	77 942	2 291
3	Электроэнергия СОИ	кВт*ч	23 744	179 914	199 083	193 397	5 686
	Итого:						

Финансовый результат от сбора и расходования средств на текущий ремонт МКД по адресу: г. Сочи, ул. Я. Фабрициуса, д. 2/8 в 2019 году

№ п/п	Наименование	Доход, руб.	Расход, руб.
1	Остаток средств собственников на начало 2019 г. (долг)	15 479	
2	Поступило средств в отчетный период от собственников	117 753	
3	Ремонт электротехнического оборудования на лифте по акту №1 от 28.02.2019 г.		143 002
4	Ремонт электротехнического оборудования на лифте по акту №2 от 28.02.2019 г.		16 940
5	Перенос светильника на освещение придомовой территории по акту №3 от 31.05.2019		2 495
6	Гидроизоляция нар. швов панелей на фасаде здания (при помощи альп. снаряж.) по акту №4 от 31.07.2019		12 811
7	Замена светильников по акту №5 от 31.10.2019		3 867
	Итого 2019 год	117 753	179 115
	Остаток средств (долг)		45 883

Директор ООО "Фирма "Специзол"
Анишин Р.С.

подпись 

дата 27.01.2020.